

INFORMAZIONI PERSONALI



Luigi Ferdinando Giannini

📍 Corso della Repubblica 297, 04100 Latina (Italia)

✉ gianninif@gmail.com

Sesso Maschile | **Data di nascita** 23/09/1959 | **Nazionalità** Italiana (Nato a Johannesburg - Sud Africa)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Master Universitario di 1° Livello

In Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari, Asset, Property & Facility Management, A.A. 2011-2012.

Conseguito il 19 Luglio 2013 presso "La Sapienza" Università di Roma - Facoltà di Architettura, magna cum laude.

Laurea in Economia e Commercio

Conseguita il 17 Marzo 1984 presso "La Sapienza" Università di Roma.

Maturità Scientifica

Conseguita nell'A.S. 1977-1978 presso il Liceo Scientifico "G. B. Grassi" di Latina.

ESPERIENZA
PROFESSIONALE**Abilitazione alla professione di Dottore Commercialista**

Esame di Stato sessione 1987, certificato rilasciato il 22/02/1989.

Iscrizione all'Albo dei Dottori Commercialisti di Latina

A partire dal 08/05/1989 al numero 210, e a seguito di unificazione dell'Albo al numero 322.

Partecipa agli incontri promossi nell'ambito della formazione professionale continua.

Iscrizione all'Albo dei Revisori dei Conti

Il 27/01/1992 al numero 88, ai sensi del D.L. 27 Gennaio 1992 n.88 e del D.P.R. 20 Novembre 1992, con Decreto Ministeriale del 12 Aprile 1995, G.U. n.31/bis del 21 Aprile 1995.

Successivamente iscritto al numero 27668.

Abilitazione all'insegnamento di Economia Aziendale

Classe di Concorso A019.

Preruolo in qualità di docente

A tempo determinato di Scuola Secondaria di Secondo Grado.

Classe di Concorso: Discipline e Tecniche Commerciali ed Aziendali.

AA.SS.: 1985/86 - 1986/87 - 1987/88 - 1988/89 - 1989/90 - 1990/91.

Immissione in Ruolo di docente

Vincita concorso indetto con OO.MM. n.79, 80, 81 del 26 Marzo 1990, con decorrenza giuridica ed

economica dal Settembre 1991, in qualità di docente di Scuola Secondaria di Secondo Grado.
Classe di Concorso: Discipline e Tecniche Commerciali ed Aziendali.

Docente di Scuola Secondaria di Secondo Grado - Discipline e Tecniche Commerciali ed Aziendali

Dal 1991 al 2009 presso l'Istituto Professionale di Stato per i servizi commerciali e turistici "Luigi Einaudi" di Latina quale sede di titolarità.

Dall'A.S. 2009/10 docente di Economia Aziendale part-time presso l'Istituto Tecnico Commerciale "Vittorio Veneto" di Latina, corso serale.

Consulente Immobiliare per UPPI (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari)

Nella provincia di Latina dal 1979 al 1994.

Componente del "Progetto Multiseminar"

Per consulenti immobiliari, organizzato da AICI (Associazione Italiana Consulenti Immobiliari) - "Centro Studi di Economia Immobiliare.

Roma 25 Ottobre 1991.

Costituisce l'ASPPI (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari) della Provinciale di Latina

Costituita il 17 Febbraio 1994.

Presidente dal 17 Febbraio 1994.

Consulente della Fondazione Roffredo Caetani

Con incarico di natura professionale nell'ambito di una poliedrica consulenza tecnico-amministrativa riguardante l'intera realtà, per due anni, a partire dal 13 Novembre 1995.

Socio della SITA (Società Internazionale Tommaso d'Aquino) sezione di Fossanova

Anno 1996.

Designato nella Commissione Prefettizia per la Provincia di Latina

Art. 4 D.L. n.551 del 30/12/1988 convertito nella Legge 61/89

Coordinatore Nazionale dell'ASPPI (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari)

Per il Centro Italia, dal Novembre 1997 al Gennaio 2002.

Responsabile Centro Studi dell'ASPPI (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari)

Sede Nazionale dal 1999 al 2002.

Socio dell'Associazione Nazionale "Il Trust in Italia"

Anno 1999.

Vice Presidente dell'ASPPI (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari) Nazionale

Dal Febbraio 2002 al 2006 con delega ai Servizi delle Strutture.

Consulente Tecnico del Tribunale di Latina

Incarichi come Custode Giudiziario di Patrimoni Immobiliari.

Amministratore Condominiale su incarico del Giudice del complesso immobiliare "Melania" composto da 187 unità immobiliari.

Delegato alle operazioni di vendita nell'ambito delle esecuzioni immobiliari.

Rappresentante Unico

Per la proprietà in seno alla Commissione Prefettura del Comune di Latina, istituita per disciplinare gli sfratti in materia locativa.

Costituita la Giannini s.r.l. (Etica s.r.l.)

Costituita il 24 Febbraio 1992.

Società di servizi immobiliari, iscritta dal 2 Luglio 1992 al n. 374 della sezione "Agenti Immobiliari" della C.C.I.A.A. di Latina.

Cambia denominazione in Etica s.r.l. il 6 Ottobre 2004.

Termina le sue attività nel Dicembre 2010.

Affidatario responsabile del "Progetto INPDAP"

Per la Giannini s.r.l., in relazione alla Convenzione INPDAP, lotto 13, per l'appalto di gestione tecnico amministrativa del patrimonio immobiliare locato a conduttori privati, dal 31 Gennaio 1996 al 30 Aprile 1997 (convenzione sottoscritta il 19 Gennaio 1996) mandataria AGIED s.r.l. dell'Associazione Temporanea di Imprese che gestisce circa 16.000 unità immobiliari a reddito e tra queste, 661 solo residenziali, sono gestite su Latina dalla Giannini s.r.l.

Responsabile della consulenza alla "Nuova Ciemme s.r.l."

Per la Giannini s.r.l., in relazione alla gestione INPDAP per l'attività amministrativa per il periodo dal Maggio 1997 ad Aprile 2002.

Referente per l'acquisto da parte dei conduttori di immobili INAIL

Per la Giannini s.r.l. mandataria degli immobili oggetto di dismissione in Via Rosmini - Via Gioberti, Latina dal 2001 al 2003.

Mandato conferito a Dicembre 2001, atto del 6 Dicembre 2003 con la SCIP Notaio Corteggiani di Latina.

Socio fondatore dell'ANCREL (Associazione Nazionale Certificatori e Revisori Enti Locali) sezione Provinciale di Latina

Novembre 2002.

Revisore dei Conti presso il Comune di Sermoneta (LT)

Delibera n.16 del 17/07/2003 con incarico da Luglio 2003 a Settembre 2009.

Rappresentante dell'ASPPI (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari) all'interno dell'Osservatorio della Condizione Abitativa

Sulla base del D.M. 01/03/2005 nc/374 a firma del Vice Ministro Ugo Martinat.

Membro del Direttivo del Campus Internazionale di Musica

Eletto il 23/11/2005.

Eletto Presidente Nazionale dell'ASPPI (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari)

All'unanimità, al VI Congresso Nazionale ASPPI, il 27/11/2005.

Termina il suo incarico nel 2009.

Nel 2009 diventa membro della Giunta Nazionale con delega al Centro Studi, all'Informatizzazione e alla Comunicazione.

Nel Novembre 2013 viene confermato componente la Giunta Nazionale ASPPI.

Eletto componente del Collegio dei Revisori dei Conti della Fondazione Roffredo Caetani onlus

Eletto dal Consiglio Generale il 26 Novembre 2007. Durata dell'incarico di 5 anni dal 01 Gennaio 2008 al 31 Dicembre 2012. Incarico rinnovato il 01 Gennaio 2013, termina il 31 Dicembre 2013.

Fondatore e Presidente della "Fondazione Campus Internazionale di Musica"

Costituita a Latina il 20 Dicembre 2010.

Eletto Vicepresidente il 21 Dicembre 2011 a scrutinio segreto.

Eletto Presidente all'unanimità il 27 Maggio 2013.

Revisore dei conti dell'Associazione Nazionale "Sesamo"

Dal Gennaio 2011 al 4 Luglio 2013.

Presidente dell'Associazione Nazionale Sesamo (Associazione degli Amministratori Immobiliari)

All'unanimità al Congresso tenutosi a Reggio Emilia il 5 Luglio 2013, durata quadriennale del mandato.

Revisore dei conti del "Consorzio per lo sviluppo industriale Roma Latina"

Per il periodo dal 18 Luglio 2011 al 30 Settembre 2011 poi membro supplente.

Componente del Consiglio Generale e del Comitato Direttivo della Fondazione Roffredo Caetani onlus

Dal Gennaio 2015 viene accolta la proposta di far parte del Comitato Direttivo.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B1	B1	B1	B1	B1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Conferenze** **RELATORE:**
- Per Consilia nel Febbraio 1993;
 - Nei Congressi e tavole rotonde organizzate da ASPPI e in quelle a cui ASPPI è stata invitata a partecipare.
- Pubblicazioni** **SCRIVE:**
- Cura la rubrica "L'Esperto risponde" sul quotidiano "Il Messaggero" da Marzo a Maggio 1999;
 - Articoli sul periodico mensile "Lo Strillone" curando la rubrica "L'Immobile" dal 15 Luglio 2001 al Dicembre 2005;
 - Articoli sulla rivista Nazionale "Pietra su Pietra" dell'ASPPI;
 - Articoli e concede interviste su temi e problematiche immobiliari che sono stati pubblicati su riviste nazionali.
- Progetti** **IMPEGNI E ATTIVITA' PER LA CULTURA:**
- Costituisce "Il Chiodo di Sermoneta" Associazione per la promozione dell'arte e della cultura a Sermoneta (LT) nel 1995 - sito web: www.ilchiododisermoneta.it;
 - Promuove la realizzazione di un Museo e Centro Polifunzionale per la cultura negli edifici della ex stabilimento tipografico F. Ferrazza di Latina;
 - Fa parte della giuria della 3a edizione del concorso fotografico "Il giardino romantico di Ninfa" il 7 Dicembre 2013 a Sermoneta (LT);
 - Presenta "Parlami di te" pittura e poesia di Angela Cacciotti e Nunzio Granato, presso lo spazio arte contemporanea COMEL di Latina;
 - Collabora con Solidarte per la 3a biennale di Arte Contemporanea Città di Latina concedendo gli spazi per la manifestazione nell'ex stabilimento tipografico F. Ferrazza;
 - Fa parte della Commissione istituita dal Comune di Priverno nel Giugno 2015 per l'affidamento della manifestazione "La magia del medioevo nel Borgo di Fossanova".
- Corsi** **ORGANIZZA:**
- Nel Novembre 2002 a Latina per Sesamo (Associazione degli Amministratori di Condominio) un corso di formazione per Amministratori di Condominio, di cui è stato anche relatore;
- DOCENTE:**
- Il 13 Giugno 2015 sul tema "Il Management dei Servizi per i condomini" presso La Sapienza Università di Roma nel corso di Master di 1° Livello in "Gestione Integrata e Valorizzazione dei Patrimoni Immobiliari e Urbani, Asset, Property, Facility & Energy Management".

Privacy *Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003.*

Aggiornato il 30/06/2015